

## **Avgifter/hyror för nybyggda lägenheter år 2007**

Charges/rents for newly constructed dwellings during 2007

---

### **I korta drag**

#### **Populationen**

Undersökningen redovisar uppgifter om bostadslägenheter färdigställda år 2007. Bostadslägenheterna ska vara avsedda för den öppna marknaden, förutom att småhus med äganderätt inte ingår. Kategoriboende (bostäder för studenter, äldre och funktionshindrade) redovisas också men i egna tabeller då vi inte tar in hyran för dessa och inte heller om de är outhyrda.

#### **Markant minskad nybyggnation av kategoribostäder**

Under år 2007 byggdes 60 procent färre studentlägenheter än år 2006. Av de nybyggda studentlägenheterna år 2007 saknade 75 procent kök. Det är en minskning från år 2006 då motsvarande andel var 86 procent. Även bland vård- bostäder var nybyggnationen klart lägre år 2007 än år 2006. Inom denna grupp är det bland de lägenheter som har 2 rum och kokvrå eller mer som minskning skett.

#### **Bostadsarean större i nybyggda lägenheter**

Den genomsnittliga bostadsarean ökar i bostadsrätter samtidigt som den minskar i hyresrätter. Det är i småhus med bostadsrätt som man ser den stora skillnaden, där har bostadsarean ökat med i genomsnitt 8 kvadratmeter. På regional nivå har genomsnittsarean i Stor-Stockholm ökat i alla boendekategorier. I övrigt är det endast i kommuner med fler än 75 000 invånare som bostadsarean per lägenhet i flerbostadshus minskat kraftigt, i övriga regioner är arean i flerbostadshus oförändrad eller ökar något.

#### **Årsavgiften/hyran per kvadratmeter i nybyggda lägenheter är i det närmaste oförändrad**

Den genomsnittliga årshyran/-avgiften per kvadratmeter bostadsarean för samtliga nybyggda lägenheter var 866 kr år 2006 och 871 kr år 2007.

Årshyran per kvadratmeter för nybyggda bostadslägenheter med hyresrätt var 1 200 kr år 2006 och 1 211 kr år 2007.



**Statistiska centralbyrån**  
Statistics Sweden

Lennart Jansson, SCB, tfn 019-17 68 94 [lennart.jansson@scb.se](mailto:lennart.jansson@scb.se)  
Jonas Jonsson, SCB tfn 08-506 940 65 [jonas.jonsson@scb.se](mailto:jonas.jonsson@scb.se)

Statistiken har producerats av SCB, som ansvarar för officiell statistik inom området.

ISSN 0085-6991 Serie BO – Bostäder och byggande. Utgivet den 2 oktober 2008.  
URN:NBN:SE:SCB-2008-BO30SM0801\_pdf  
Tidigare publicering: Se avsnittet Fakta om statistiken.  
Utgivare av Statistiska meddelanden är Kjell Jansson, SCB.

För bostadslägenheter med bostadsrätt var årsavgiften per kvadratmeter 667 kr år 2006 och 663 kr år 2007.

**Insatsen år 2007 i genomsnitt 1 590 000 kr**

Insatsen för lägenheter med bostadsrätt var år 2007 1 590 000 kr i snitt mot 1 365 000 kr år 2006.

För bostadsrätter i flerbostadshus var insatsen 1 570 000 kr år 2007, en ökning på 15 procent från år 2006.

När det gäller bostadsrätter i småhus så var insatsen år 2007 i genomsnitt 1 820 000 kr, vilket är 37 procent högre än för år 2006.

## Innehåll

<b>Statistiken med kommentarer</b>	<b>5</b>
<b>Antal färdigställda lägenheter</b>	<b>5</b>
<b>Hyror/avgifter och insatser</b>	<b>5</b>
<b>Jämförelse av hyror/avgifter och insatser mellan olika år</b>	<b>6</b>
<b>Hyresskillnader mellan flerbostadshus och småhus</b>	<b>6</b>
<b>Kategoribostäder</b>	<b>6</b>
<b>Outhyrda/osålda lägenheter färdigställda år 2007</b>	<b>7</b>
<b>Tabeller</b>	<b>8</b>
Teckenförklaring	8
1. Antal lägenheter färdigställda under år 2007 efter hustyp, byggherre och region	9
2. Antal lägenheter färdigställda under år 2007 efter hustyp, upplåtelseform och region	9
3. Antal lägenheter färdigställda under år 2007 efter upplåtelseform, lägenhetstyp och region	10
4. Bostadsarea per lägenhet för lägenheter färdigställda under år 2007 efter hustyp, byggherre och region. Kvadratmeter	11
5. Bostadsarea per lägenhet för lägenheter färdigställda under år 2007 efter hustyp, upplåtelseform och region. Kvadratmeter	11
6. Bostadsarea per lägenhet för lägenheter färdigställda under år 2007 efter upplåtelseform, lägenhetstyp och region. Kvadratmeter	12
7. Genomsnittliga årsavgifter/årshyror och insatser för lägenheter färdigställda under år 2007 efter region och byggherre. Kr	13
8. Genomsnittliga årsavgifter/årshyror och insatser för lägenheter färdigställda under år 2007 efter region och upplåtelseform. Kr	14
9. Genomsnittliga årsavgifter/årshyror och insatser för lägenheter färdigställda under år 2007 efter region, lägenhetstyp och upplåtelseform. Kr	15
10. Antal lägenheter färdigställda under år 2007 efter byggherre och sanerings- eller exploateringsområde	16
11. Bostadsarea per lägenhet för lägenheter färdigställda under år 2007 efter byggherre och sanerings- eller exploateringsområde. Kvadratmeter	16
12. Genomsnittliga årsavgifter/årshyror och insatser för lägenheter färdigställda under år 2007 efter byggherre och sanerings- eller exploateringsområde. Kr	17
13. Outhyrda/osålda lägenheter den 31 december 2007 bland lägenheter färdigställda under året efter hustyp och region. Antal och andel	17
14. Outhyrda/osålda lägenheter den 31 december 2007 bland lägenheter färdigställda under året efter byggherre och region. Antal och andel.	18
15. Outhyrda/osålda lägenheter den 31 december 2007 bland lägenheter färdigställda under året efter upplåtelseform och region. Antal och andel.	18

16. Outhyrda/osålda lägenheter den 31 december 2007 bland lägenheter färdigställda under året efter lägenhetstyp och region. Antal och andel.	19
17. Antal lägenheter i kategoribostäder färdigställda under år 2007 efter lägenhetstyp och boendeform	19
18. Bostadsarea per lägenhet i kategoribostäder färdigställda under år 2007 efter lägenhetstyp och boendeform. Kvadratmeter	20
19. Genomsnittliga årsavgifter/årshyror och insatser för lägenheter färdigställa under år 2007 efter län och upplåtelseform. Kr	20
<b>Fakta om statistiken</b>	<b>21</b>
<b>Detta omfattar statistiken</b>	<b>21</b>
Definitioner och förklaringar	21
Region	22
<b>Så görs statistiken</b>	<b>22</b>
<b>Statistikens tillförlitlighet</b>	<b>23</b>
<b>Bra att veta</b>	<b>23</b>
Annan statistik	23
Jämförbarhet med annan statistik	23
Jämförbarhet över tiden	24
Publicering och spridning	24
<b>In English</b>	<b>25</b>
<b>Summary</b>	<b>25</b>
<b>List of tables</b>	<b>26</b>
<b>List of terms</b>	<b>27</b>

## Statistiken med kommentarer

### Antal färdigställda lägenheter

Under år 2007 färdigställdes ca 17 700 lägenheter i vanliga flerbostadshus och i småhus med hyres- eller bostadsrätt. En ökning från år 2006 med 5 procent.

Fördelningen mellan bostadsrätt och hyresrätt var år 2007 56 procent bostadsrätt mot 44 procent hyresrätt. En minskning av andelen bostadsrätter, då andelen bostadsrätter år 2006 var 58 procent.

### Hyror/avgifter och insatser

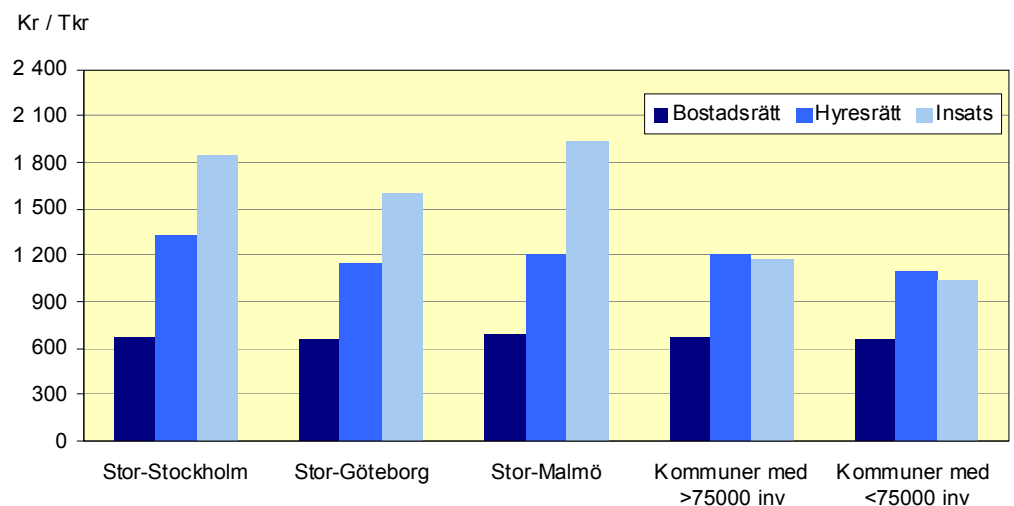
För en lägenhet med 3 rum och kök i hyresrätt var årshyran per kvadratmeter år 2007 i Stor-Stockholm 1 330 kr, i Stor-Göteborg 1 150 kr, i Stor-Malmö 1 200 kr, i kommuner med mer än 75 000 invånare 1 200 kr och i övriga kommuner 1 089 kr.

I en trerummare med bostadsrätt var årsavgiften per kvadratmeter år 2007 i Stor-Stockholm 675 kr, i Stor-Göteborg 656 kr, i Stor-Malmö 683 kr, i kommuner med mer än 75 000 invånare 672 kr och i övriga kommuner 655 kr.

Insatsen per lägenhet var år 2007 för dessa bostadsrättslägenheter med 3 rum och kök i Stor-Stockholm 1 845 000 kr, i Stor-Göteborg 1 599 000 kr, i Stor-Malmö 1 939 000 kr, i kommuner med mer än 75 000 invånare 1 168 000 kr och i övriga kommuner 1 034 000 kr.

Uppgifterna visas i diagramform nedan.

#### Årshyra/årsavgift per m<sup>2</sup> i kr och insats i tkr år 2007, trerumslägenhet



## Jämförelse av hyror/avgifter och insatser mellan olika år

Jämförelse av hyror/avgifter i nyproduktionen mellan olika år visar ibland stora variationer i resultaten. Det kan bero på var byggandet skett (sanerings- resp. exploateringsområde), vilken typ av bostäder som byggts och i viss mån läget på bostadsmarknaden. Det senare gäller främst bostadsrätterna.

En bidragande orsak till att hyrorna/avgifterna uppvisar en så stor variation mellan olika redovisningsgrupper och tidsperioder är det relativt begränsade antalet lägenheter som nyproducerats. Den skillnad som alltid finns när det gäller nyproducerade lägenheter vad gäller läge, standard, utrustning m.m. får tydligare genomslag ju färre lägenheter som ingår i en redovisningsgrupp.

För hyresrätterna gäller att bruksvärdesprövningen av hyrorna verkar dämpande på hyresskillnaderna. Följden blir ofta att hyresnivån i nyproduktionen blir lägre än vad som motiveras av produktionskostnaderna. Regionalt påverkas hyresnivån i nyproduktionen av hyresstrukturen i varje kommun.

## Hyresskillnader mellan flerbostadshus och småhus

Hyrona/avgifterna i nyproduktionen är per kvadratmeter ofta lägre i småhus än i flerbostadshus. Detta gäller också insatser för bostadsrätter, då även de är lägre i småhus än i flerbostadshus.

En förklaring till detta kan vara att produktionskostnaden per kvadratmeter är högre för flerbostadshus än för småhus.

### Produktionskostnad 2006

	Flerbostadshus	Gruppbyggda småhus
Per kvadratmeter	24 058	20 484
Per lägenhet	1 810 000	2 546 600

Produktionskostnaden per lägenhet är däremot högre i småhus, beroende på att lägenheterna där ofta är större än i flerbostadshusen.

Redovisning av nybyggnadskostnader för bostadshus finns i Statistiska meddelanden (SM) BO 26.

## Kategoribostäder

Andelen kategoribostäder av nyproduktionen år 2007 är ca 10 procent. Nästan 1500 färre kategoribostäder byggdes år 2007 jämfört med 2006. Byggandet av vårdboende minskade med ca 20 procent jämfört med år 2006 medan det byggts nära 60 procent färre studentlägenheter.

Fr.o.m. undersökningen gällande 1995 har vissa uppgifter inhämtats även för kategoribostäderna (antal och areor). De areor som redovisas ska avse endast bostadsarea, men kan i vissa fall även utgöra del i gemensamhetsutrymmen.

Det har funnits problem med att skilja på boendeformer som servicelägenheter, gruppboende, handikapplägenheter och vårdboende då dessa ofta blandas i bostadshuset. För att underlätta redovisningen har därför dessa boendeformer sammanförts till en grupp, ”vårdboende”.

## **Outhyrda/osålda lägenheter färdigställda år 2007**

Av de lägenheter som färdigställdes under år 2007 var 249 outhyrda/osålda den 31 december 2007, vilket motsvarar 1,4 procent. År 2006 var andelen 1,1 procent, år 2005 3,5 procent och åren 2001 - 2003 7 procent.

Den största andelen outhyrda/osålda lägenheter finns bland lägenheter i rikskooperativa bostadsrättsföreningar i Stor-Göteborg, drygt 6 procent.

Bland de olika regionerna hade Stor-Stockholm minst andel outhyrda/osålda lägenheter, 0,2 procent. I Stor-Göteborg och kommuner med mer än 75 000 invånare var andelen ca 1 procent. Stor-Malmö hade 1,7 procent outhyrda/osålda lägenheter medan snittet för kommuner med mindre än 75 000 invånare var 3,4 procent.

## Tabeller

---

### Teckenförklaring

Explanation of symbols

–	Noll	Zero
0	Mindre än 0,5	Less than 0.5
0,0	Mindre än 0,05	Less than 0.05
..	Uppgift inte tillgänglig eller för osäker för att anges	Data not available
.	Uppgift kan inte förekomma	Not applicable
*	Preliminär uppgift	Provisional figure



## 1. Antal lägenheter färdigställda under år 2007 efter hustyp, byggherre och region

1. Number of dwellings completed during 2007 by type of building, type of developer and region

	Riket	Stor- Stockholm	Stor- Göteborg	Stor- Malmö	Kommuner med > 75 000 invånare	Kommuner med < 75 000 invånare
<b>Flerbostadshus</b>						
Allmännyttig	4 467	1 242	290	298	1 289	1 347
Kooperativ (totalt)	9 053	3 361	749	1 330	2 088	1 526
Därav rikskooperativ	1 536	289	81	277	469	420
Privat	3 018	614	393	605	748	658
Totalt	16 538	5 217	1 432	2 233	4 124	3 531
<b>Småhus</b>						
Allmännyttig	219	29	-	-	-	189
Kooperativ (totalt)	809	168	239	67	129	207
Därav rikskooperativ	103	-	68	-	-	35
Privat	128	-	-	-	32	96
Totalt	1 155	197	239	67	161	492
<b>Totalt</b>						
Allmännyttig	4 685	1 271	290	298	1 289	1 536
Kooperativ (totalt)	9 862	3 529	987	1 396	2 217	1 732
Därav rikskooperativ	1 639	289	149	277	469	454
Privat	3 146	614	393	605	780	754
Totalt	17 693	5 414	1 671	2 300	4 285	4 023

## 2. Antal lägenheter färdigställda under år 2007 efter hustyp, upplåtelseform och region

2. Number of dwellings completed during 2007 by type of building, form of tenure and region

	Riket	Stor- Stockholm	Stor- Göteborg	Stor- Malmö	Kommuner med > 75 000 invånare	Kommuner med < 75 000 invånare
<b>Flerbostadshus</b>						
Bostadsrätt	9 053	3 361	749	1 330	2 088	1 526
Hysesrätt	7 485	1 856	684	903	2 036	2 005
Totalt	16 538	5 217	1 432	2 233	4 124	3 531
<b>Småhus</b>						
Bostadsrätt	809	168	239	67	129	207
Hysesrätt	346	29	-	-	32	285
Totalt	1 155	197	239	67	161	492
<b>Totalt</b>						
Bostadsrätt	9 862	3 529	987	1 396	2 217	1 732
Hysesrätt	7 831	1 886	684	903	2 068	2 291
Totalt	17 693	5 414	1 671	2 300	4 285	4 023

### 3. Antal lägenheter färdigställda under år 2007 efter upplåtelseform, lägenhetstyp och region

#### 3. Number of dwellings completed during 2007 by form of tenure, size of dwelling and region

	Riket	Stor- Stockholm	Stor- Göteborg	Stor- Malmö	Kommuner med > 75 000 invånare	Kommuner med < 75 000 invånare
<b>Bostadsrätt</b>						
1 rum och kokvrå	35	25	-	-	9	-
1 rum och kök	445	297	21	48	64	15
2 rum och kök	2 300	979	161	336	500	324
3 rum och kök	3 827	1 226	416	636	873	677
4 rum och kök	2 550	728	334	296	650	542
5 rum och kök	605	235	55	73	99	144
6+ rum och kök	99	39	-	8	23	29
Övriga	1	-	-	-	-	1
<b>Totalt</b>	<b>9 862</b>	<b>3 529</b>	<b>987</b>	<b>1 396</b>	<b>2 217</b>	<b>1 732</b>
<b>Hyresrätt</b>						
1 rum och kokvrå	305	3	-	-	301	1
1 rum och kök	356	51	12	12	193	88
2 rum och kök	3 113	792	304	428	777	813
3 rum och kök	3 001	668	252	368	654	1 059
4 rum och kök	938	314	112	85	127	300
5 rum och kök	56	29	-	-	15	12
6+ rum och kök	1	-	-	-	-	1
Övriga	61	29	4	11	1	16
<b>Totalt</b>	<b>7 831</b>	<b>1 886</b>	<b>684</b>	<b>903</b>	<b>2 068</b>	<b>2 291</b>
<b>Totalt</b>						
1 rum och kokvrå	340	28	-	-	310	1
1 rum och kök	801	348	33	60	257	103
2 rum och kök	5 413	1 771	465	764	1 277	1 137
3 rum och kök	6 828	1 894	668	1 003	1 527	1 736
4 rum och kök	3 489	1 042	446	381	777	842
5 rum och kök	661	264	55	73	113	156
6+ rum och kök	100	39	-	8	23	31
Övriga	63	29	4	11	1	17
<b>Totalt</b>	<b>17 693</b>	<b>5 414</b>	<b>1 671</b>	<b>2 300</b>	<b>4 285</b>	<b>4 023</b>

#### 4. Bostadsarea per lägenhet för lägenheter färdigställda under år 2007 efter hustyp, byggherre och region. Kvadratmeter

4. Useful floor space for dwellings completed during 2007 by type of building, type of developer and region. Square meters

	Riket	Stor- Stockholm	Stor- Göteborg	Stor- Malmö	Kommuner med > 75 000 invånare	Kommuner med < 75 000 invånare
<b>Flerbostadshus</b>						
Allmännyttig	64	66	64	67	52	71
Kooperativ (totalt)	83	77	87	86	85	86
Därav rikskooperativ	82	78	75	90	79	86
Privat	67	74	64	67	64	65
Totalt	75	74	76	78	71	77
<b>Småhus</b>						
Allmännyttig	81	124	-	-	-	74
Kooperativ (totalt)	114	121	112	107	110	115
Därav rikskooperativ	108	-	118	-	-	88
Privat	78	-	-	-	85	76
Totalt	104	121	112	107	105	92
<b>Totalt</b>						
Allmännyttig	64	68	64	67	52	72
Kooperativ (totalt)	85	80	93	87	86	90
Därav rikskooperativ	84	78	95	90	79	86
Privat	67	74	64	67	65	66
Totalt	76	76	81	79	72	78

#### 5. Bostadsarea per lägenhet för lägenheter färdigställda under år 2007 efter hustyp, upplåtelseform och region. Kvadratmeter

5. Useful floor space for dwellings completed during 2007 by type of building, form of tenure and region. Square meters

	Riket	Stor- Stockholm	Stor- Göteborg	Stor- Malmö	Kommuner med > 75 000 invånare	Kommuner med < 75 000 invånare
<b>Flerbostadshus</b>						
Bostadsrätt	83	77	87	86	85	86
Hysesrätt	65	69	64	67	57	69
Totalt	75	74	76	78	71	77
<b>Småhus</b>						
Bostadsrätt	114	121	112	107	110	115
Hysesrätt	80	124	-	-	85	75
Totalt	104	121	112	107	105	92
<b>Totalt</b>						
Bostadsrätt	85	80	93	87	86	90
Hysesrätt	66	70	64	67	57	70
Totalt	76	76	81	79	72	78

## 6. Bostadsarea per lägenhet för lägenheter färdigställda under år 2007 efter upplåtelseform, lägenhetstyp och region. Kvadratmeter

6. Useful floor space for dwellings completed during 2007 by form of tenure, size of dwelling and region. Square meters

	Riket	Stor- Stockholm	Stor- Göteborg	Stor- Malmö	Kommuner med > 75 000 invånare	Kommuner med < 75 000 invånare
<b>Bostadsrätt</b>						
1 rum och kokvrå	29	30	-	-	27	-
1 rum och kök	39	39	42	41	40	48
2 rum och kök	62	62	62	62	61	64
3 rum och kök	84	82	86	87	83	84
4 rum och kök	104	99	111	105	106	102
5 rum och kök	129	124	144	142	131	124
6+ rum och kök	155	162	-	182	154	139
Övriga	106	-	-	-	-	106
Totalt	85	80	93	87	86	90
<b>Hyresrätt</b>						
1 rum och kokvrå	29	35	-	-	29	51
1 rum och kök	38	43	40	45	33	45
2 rum och kök	57	58	53	59	54	60
3 rum och kök	72	72	68	71	73	74
4 rum och kök	92	95	88	93	93	91
5 rum och kök	116	120	-	-	118	105
6+ rum och kök	130	-	-	-	-	130
Övriga	53	62	44	49	40	43
Totalt	66	70	64	67	57	70
<b>Totalt</b>						
1 rum och kokvrå	29	30	-	-	29	51
1 rum och kök	39	39	41	42	35	45
2 rum och kök	59	60	56	61	57	61
3 rum och kök	79	78	79	81	78	78
4 rum och kök	101	98	106	103	104	98
5 rum och kök	128	124	144	142	129	123
6+ rum och kök	155	162	-	182	154	138
Övriga	54	62	44	49	40	47
Totalt	76	76	81	79	72	78

## 7. Genomsnittliga årsavgifter/årshyror och insatser för lägenheter färdigställda under år 2007 efter region och byggherre. Kr

7. Average annual fees/rents and down-payments for dwellings completed during 2007 by region and type of developer. SEK

	Årsavgift/ Årshyra per m <sup>2</sup>	Årsavgift/ årshyra per lägenhet	Insats per Lägenhet
<b>Riket</b>			
Allmännyttig	1 186	76 486	.
Kooperativ (totalt)	663	56 514	1 590 991
Därav rikskooperativ	687	57 682	1 469 275
Privat	1 247	83 717	.
Totalt	871	66 640	1 590 991
<b>Stor-Stockholm</b>			
Allmännyttig	1 256	84 769	.
Kooperativ (totalt)	674	53 567	1 870 349
Därav rikskooperativ	749	58 709	1 883 569
Privat	1 479	108 956	.
Totalt	883	67 178	1 870 349
<b>Stor-Göteborg</b>			
Allmännyttig	1 128	72 416	.
Kooperativ (totalt)	635	58 971	1 725 528
Därav rikskooperativ	634	60 150	1 682 946
Privat	1 178	75 006	.
Totalt	803	65 081	1 725 528
<b>Stor-Malmö</b>			
Allmännyttig	1 178	78 453	.
Kooperativ (totalt)	666	57 951	1 943 777
Därav rikskooperativ	697	62 564	2 223 572
Privat	1 230	82 293	.
Totalt	848	67 015	1 943 777
<b>Kommuner med &gt; 75000 invånare</b>			
Allmännyttig	1 280	66 974	.
Kooperativ (totalt)	667	57 393	1 220 851
Därav rikskooperativ	658	51 960	1 171 918
Privat	1 208	78 478	.
Totalt	890	64 110	1 220 851
<b>Kommuner med &lt; 75000 invånare</b>			
Allmännyttig	1 086	77 998	.
Kooperativ (totalt)	655	58 834	1 134 651
Därav rikskooperativ	689	59 149	982 305
Privat	1 122	74 258	.
Totalt	880	69 045	1 134 651

## 8. Genomsnittliga årsavgifter/årshyror och insatser för lägenheter färdigställda under år 2007 efter region och upplåtelseform. Kr

8. Average annual fees/rents and down-payments for dwellings completed during 2007 by region and form of tenure. SEK

	Årsavgift/ årshyra per m <sup>2</sup>		Årsavgift/ årshyra per lägenhet		Insats per lägenhet
	Bostadsrätt	Hyresrätt	Bostadsrätt	Hyresrätt	Bostadsrätt
<b>Riket</b>					
Flerbostadshus	672	1 217	55 557	78 965	1 568 290
Småhus	591	1 109	67 230	88 602	1 845 072
Totalt	663	1 211	56 514	79 391	1 590 991
<b>Stor-Stockholm</b>					
Flerbostadshus	678	1 344	52 554	92 238	1 825 202
Småhus	610	957	73 833	118 661	2 774 008
Totalt	674	1 333	53 567	92 649	1 870 349
<b>Stor-Göteborg</b>					
Flerbostadshus	671	1 157	58 238	73 906	1 698 929
Småhus	548	-	61 272	-	1 809 040
Totalt	635	1 157	58 971	73 906	1 725 528
<b>Stor-Malmö</b>					
Flerbostadshus	679	1 213	58 351	81 024	1 952 891
Småhus	469	-	49 977	-	1 761 858
Totalt	666	1 213	57 951	81 024	1 943 777
<b>Kommuner med &gt; 75 000 inv.</b>					
Flerbostadshus	672	1 250	56 782	70 822	1 194 146
Småhus	612	1 202	67 271	102 437	1 652 258
Totalt	667	1 249	57 393	71 310	1 220 851
<b>Kommuner med &lt; 75 000 inv.</b>					
Flerbostadshus	657	1 094	56 743	75 743	1 115 102
Småhus	646	1 123	74 281	83 960	1 279 055
Totalt	655	1 097	58 834	76 766	1 134 651

## 9. Genomsnittliga årsavgifter/årshyror och insatser för lägenheter färdigställda under år 2007 efter region, lägenhetstyp och upplåtelseform. Kr

9. Average annual fees/rents and down-payments for dwellings completed during 2007 by region, size of dwelling and form of tenure. SEK

	Årsavgift/ årshyra per m <sup>2</sup>		Årsavgift/ årshyra per lägenhet		Insats per lägenhet
	Bostadsrätt	Hysesrätt	Bostadsrätt	Hysesrätt	Bostadsrätt
<b>Riket</b>					
1 rum och kokvrå	688	1 545	20 033	44 706	508 019
1 rum och kök	722	1 382	28 481	52 568	787 941
2 rum och kök	709	1 242	44 083	70 833	1 140 653
3 rum och kök	671	1 185	56 253	85 664	1 536 066
4 rum och kök	639	1 145	66 232	105 781	1 896 049
5 rum och kök	627	1 238	80 981	144 007	2 714 988
6+ rum och kök	608	1 711	94 152	222 440	3 444 005
Övriga	762	1 309	80 772	69 279	1 693 856
Totalt	663	1 211	56 514	79 391	1 590 991
<b>Stor-Stockholm</b>					
1 rum och kokvrå	685	2 029	20 409	71 016	603 421
1 rum och kök	730	1 448	28 156	61 894	837 250
2 rum och kök	714	1 362	44 267	78 672	1 353 532
3 rum och kök	675	1 330	55 245	95 651	1 846 745
4 rum och kök	649	1 288	64 124	121 833	2 414 042
5 rum och kök	645	1 316	80 033	157 918	3 381 086
6+ rum och kök	578	-	93 756	-	5 087 000
Övriga	-	1 269	-	78 402	-
Totalt	674	1 333	53 567	92 649	1 870 349
<b>Stor-Göteborg</b>					
1 rum och kokvrå	-	-	-	-	-
1 rum och kök	778	1 308	32 399	52 158	893 250
2 rum och kök	728	1 222	45 483	64 338	1 201 711
3 rum och kök	656	1 150	56 139	78 564	1 599 290
4 rum och kök	603	1 054	67 211	92 376	2 015 621
5 rum och kök	559	-	80 254	-	2 780 929
6+ rum och kök	-	-	-	-	-
Övriga	-	1 275	-	55 673	-
Totalt	635	1 157	58 971	73 906	1 725 528
<b>Stor-Malmö</b>					
1 rum och kokvrå	-	-	-	-	-
1 rum och kök	713	1 656	29 086	74 896	759 578
2 rum och kök	723	1 243	45 172	73 286	1 275 481
3 rum och kök	683	1 200	59 682	85 129	1 938 812
4 rum och kök	630	1 112	66 312	103 893	2 488 289
5 rum och kök	576	-	81 796	-	3 301 005
6+ rum och kök	564	-	102 381	-	4 923 977
Övriga	-	1 503	-	73 827	-
Totalt	666	1 213	57 951	81 024	1 943 777

**9. Forts**

	Årsavgift/ årshyra per m <sup>2</sup>		Årsavgift/ årshyra per lägenhet		Insats per lägenhet
	Bostadsrätt	Hysesrätt	Bostadsrätt	Hysesrätt	
<b>Kommuner med &gt; 75 000 inv.</b>					
1 rum och kokvrå	697	1 544	19 013	44 437	249 071
1 rum och kök	700	1 431	27 732	47 620	590 391
2 rum och kök	699	1 247	42 643	67 377	809 206
3 rum och kök	672	1 200	55 732	87 011	1 167 640
4 rum och kök	652	1 158	68 791	107 726	1 493 860
5 rum och kök	645	1 107	84 619	130 901	2 164 812
6+ rum och kök	655	-	100 621	-	2 585 683
Övriga	-	1 224	-	48 970	-
Totalt	667	1 249	57 393	71 310	1 220 851
<b>Kommuner med &lt; 75 000 inv.</b>					
1 rum och kokvrå	-	1 037	-	52 908	-
1 rum och kök	636	1 236	30 650	55 081	590 004
2 rum och kök	687	1 132	43 925	67 639	838 026
3 rum och kök	662	1 089	55 601	80 412	1 031 456
4 rum och kök	642	1 026	65 345	93 663	1 286 597
5 rum och kök	644	1 200	79 895	126 020	1 682 998
6+ rum och kök	630	1 711	87 432	222 440	1 537 861
Övriga	762	1 283	80 772	54 615	1 693 856
Totalt	655	1 097	58 834	76 766	1 134 651

**10. Antal lägenheter färdigställda under år 2007 efter byggherre och sanerings- eller exploateringsområde**

10. Number of dwellings completed during 2007 by type of developer and by development and reconstruction areas

	Exploaterings- område	Sanerings- område
Allmännyttig	1 710	2 976
Kooperativ (totalt)	3 792	6 070
Därav rikskooperativ	746	893
Privat	1 500	1 646
Totalt	7 002	10 691

**11. Bostadsarea per lägenhet för lägenheter färdigställda under år 2007 efter byggherre och sanerings- eller exploateringsområde. Kvadratmeter**

11. Useful floor space for dwellings completed during 2007 by type of developer and by development and reconstruction areas. Square meters

	Exploaterings- område	Sanerings- område
Allmännyttig	59	67
Kooperativ (totalt)	88	84
Därav rikskooperativ	87	81
Privat	68	66
Totalt	76	77



## 12. Genomsnittliga årsavgifter/årshyror och insatser för lägenheter färdigställda under år 2007 efter byggherre och sanerings- eller exploateringsområde. Kr

12. Average annual fees/rents and down-payment for dwellings completed during 2007 by type of developer and by development and reconstruction areas. SEK

	Årsavgift/ årshyra per m <sup>2</sup>	Årsavgift/ årshyra per lägenhet	Insats per lägenhet
<b>Allmännyttig</b>			
Exploateringsområde	1 223	72 554	.
Saneringsområde	1 168	78 745	.
<b>Kooperativ (totalt)</b>			
Exploateringsområde	654	57 301	1 479 769
Saneringsområde	670	56 023	1 660 483
<b>Därav rikskooperativ</b>			
Exploateringsområde	665	58 189	1 176 083
Saneringsområde	706	57 259	1 714 331
<b>Privat</b>			
Exploateringsområde	1 227	83 296	.
Saneringsområde	1 265	84 101	.
<b>Totalt</b>			
Exploateringsområde	871	66 595	1 479 769
Saneringsområde	871	66 669	1 660 483

## 13. Outhyrda/osålda lägenheter den 31 december 2007 bland lägenheter färdigställda under året efter hustyp och region. Antal och andel

13. Unlet/unsold dwellings on 31 December 2007 among dwellings completed during the year by type of building and region. Number and share.

	Riket	Stor- Stockholm	Stor- Göteborg	Stor- Malmö	Kommuner med > 75000 invånare	Kommuner med < 75000 invånare
<b>Antal outhyrda/osålda</b>						
Flerbostadshus	233	3	16	35	45	135
Småhus	16	8	-	5	-	3
Totalt	249	11	16	40	45	137
<b>Andel outhyrda/osålda, procent</b>						
Flerbostadshus	1,4	-	1,1	1,6	1,1	3,8
Småhus	1,4	4,1	-	9,0	-	0,6
Totalt	1,4	0,2	1,0	1,7	1,1	3,4

**14. Outhyrda/osålda lägenheter den 31 december 2007 bland lägenheter färdigställda under året efter byggherre och region. Antal och andel.**

14. Unlet/unsold dwellings on 31 December 2007 among dwellings completed during the year by type of developer and region. Number and share.

	Riket	Stor- Stockholm	Stor- Göteborg	Stor- Malmö	Kommuner med > 75000 invånare	Kommuner med < 75000 invånare
<b>Antal outhyrda/osålda</b>						
Allmännyttig	48	3	-	1	-	44
Kooperativ (totalt)	119	8	16	36	13	45
Därav rikskooperativ	20	-	9	-	-	11
Privata	83	-	-	3	32	48
Totalt	249	11	16	40	45	137
<b>Andel outhyrda/osålda, procent</b>						
Allmännyttig	1,0	0,2	-	0,3	-	2,9
Kooperativ (totalt)	1,2	0,2	1,6	2,6	0,6	2,6
Därav rikskooperativ	1,2	-	6,0	-	-	2,4
Privat	2,6	-	-	0,5	4,1	6,4
Totalt	1,4	0,2	1,0	1,7	1,1	3,4

**15. Outhyrda/osålda lägenheter den 31 december 2007 bland lägenheter färdigställda under året efter upplåtelseform och region. Antal och andel.**

15. Unlet/unsold dwellings on 31 December 2007 among dwellings completed during the year by form of tenure and region. Number and share.

	Riket	Stor- Stockholm	Stor- Göteborg	Stor- Malmö	Kommuner med > 75000 invånare	Kommuner med < 75000 invånare
<b>Antal outhyrda/osålda</b>						
Bostadsrätt	119	8	16	36	13	45
Hysesrätt	131	3	-	4	32	92
Totalt	249	11	16	40	45	137
<b>Andel outhyrda/osålda, procent</b>						
Bostadsrätt	1,2	0,2	1,6	2,6	0,6	2,6
Hysesrätt	1,7	0,2	-	0,4	1,5	4,0
Totalt	1,4	0,2	1,0	1,7	1,1	3,4

### 16. Outhyrda/osålda lägenheter den 31 december 2007 bland lägenheter färdigställda under året efter lägenhetstyp och region. Antal och andel.

16. Unlet/unsold dwellings on 31 December 2007 among dwellings completed during the year by size of dwelling and region. Number and share.

	Riket	Stor- Stockholm	Stor- Göteborg	Stor- Malmö	Kommuner med > 75000 invånare	Kommuner med < 75000 invånare
<b>Antal outhyrda/osålda</b>						
1 rum och kokvrå	-	-	-	-	-	-
1 rum och kök	1	-	-	-	-	1
2 rum och kök	83	-	-	1	20	61
3 rum och kök	109	1	9	25	16	57
4 rum och kök	47	9	7	13	4	13
5 rum och kök	7	-	-	-	5	1
6+ rum och kök	1	-	-	-	-	1
Övriga	1	-	-	-	-	1
Totalt	249	11	16	40	45	137
<b>Andel outhyrda/osålda, procent</b>						
1 rum och kokvrå	-	-	-	-	-	-
1 rum och kök	0,1	-	-	-	-	1,0
2 rum och kök	1,5	-	-	0,1	1,6	5,4
3 rum och kök	1,6	0,1	1,3	2,5	1,0	3,3
4 rum och kök	1,3	0,9	1,6	3,4	0,5	1,5
5 rum och kök	1,1	-	-	-	4,4	0,6
6+ rum och kök	1,0	-	-	-	-	3,2
Övriga	1,6	-	-	-	-	5,9
Totalt	1,4	0,2	1,0	1,7	1,1	3,4

### 17. Antal lägenheter i kategoribostäder färdigställda under år 2007 efter lägenhetstyp och boendeform

17. Number of dwellings for special categories of households completed during 2007 by size of dwelling and type of housing

	Vårdboende	Student- lägenheter
Flerbäddrum	-	-
1 rum utan kokvrå eller kök	169	-
1 rum och kokvrå	509	481
2 eller flera rum med kokvrå	51	153
1 rum och kök	95	187
2 rum och kök	155	29
3 eller flera rum och kök	57	-
Totalt	1035	850

### 18. Bostadsarea per lägenhet i kategoribostäder färdigställda under år 2007 efter lägenhetstyp och boendeform. Kvadratmeter

18. Useful floor space for dwellings for special categories of households completed during 2007 by size of dwelling and type of housing. Square meters

	Vårdboende	Student- lägenheter
Flerbäddrum	-	-
1 rum utan kokvrå eller kök	30	-
1 rum och kokvrå	33	27
2 eller flera rum med kokvrå	46	47
1 rum och kök	44	30
2 rum och kök	49	39
3 eller flera rum och kök	72	-
Totalt	39	32

### 19. Genomsnittliga årsavgifter/årshyror och insatser för lägenheter färdigställda under år 2007 efter län och upplåtelseform. Kr

19. Average annual fees/rents and down-payments for dwellings completed during 2007 by county and form of tenure. SEK

	Årsavgift/årshyra per m <sup>2</sup>		Årsavgift/årshyra per lägenhet		Insats per lägenhet
	Bostadsrätt	Hysesrätt	Bostadsrätt	Hysesrätt	Bostadsrätt
Stockholms län	674	1333	53567	92649	1870349
Uppsala län	640	1250	51968	71290	1212343
Södermanlands län	641	1260	56698	96667	1118278
Östergötlands län	704	1129	57417	73852	1119363
Jönköpings län	599	1183	59029	78519	1375512
Kronobergs län	633	1047	65997	77742	1340560
Kalmar län	630	1068	62823	80351	1736729
Gotlands län	623	1113	53181	66760	1311360
Blekinge län	701	953	62193	66858	656188
Skåne län	673	1193	58742	81019	1889509
Hallands län	606	1165	55326	79946	1634875
Västra Götalands län	651	1127	58990	75069	1568678
Värmlands län	669	1113	66344	72702	1289106
Örebro län	727	1210	61868	94251	857016
Västmanlands län	665	939	60555	79518	1342156
Dalarnas län	-	1139	-	70994	-
Gävleborgs län	562	-	58520	-	1590231
Västernorrlands län	-	-	-	-	-
Jämtlands län	-	1024	-	76900	-
Västerbottens län	660	1403	51809	49135	594570
Norrbottnens län	663	1168	55765	64876	925411

## Fakta om statistiken

---

### Detta omfattar statistiken

Undersökningen skall ge allmän information om hyror/avgifter och insatsbelopp i nyproducerade bostadslägenheter.

EU-reglering av statistiken saknas.

Statistiken omfattar huvudsakligen vanliga bostadslägenheter i flerbostadshus och bostadsrätts- och hyreslägenheter i småhus och som färdigställda under år 2007.

Bostadslägenheterna skall vara upplåtta på öppna marknaden.

Ombyggda lägenheter ingår inte i undersökningen.

Uppgifter om kategoribostäder som färdigställda under år 2007 redovisas separat i ett par tabeller.

### Definitioner och förklaringar

**Allmännyttigt bostadsföretag** är ett kommunägt bostadsföretag. Till denna grupp har vid redovisningen även förts lägenheter ägda av kommuner och landsting.

**Avgifterna** för bostadsrättslägenheterna som redovisas är till största delen preliminära. De anges inklusive kostnader för bränsle men exklusive hyra för avgiftsbelagda bilplatser.

Det bör uppmärksammas att de redovisade årsavgifterna inte representerar de verkliga kostnaderna för bostadsrättsinnehavarna. Till årsavgiften bör - för att få en med hyran jämförbar uppgift - läggas en beräknad ränta på den erlagda insatsen.

**Bostadslägenhet** är en bostad, som är avsedd för ett enskilt hushåll och som ur byggnadsteknisk synpunkt är avskild från andra bostäder. Uthyrningsrum redovisas tillsammans med huvudlägenheten.

**Byggherre** Med byggherre förstås myndighet, företag, organisation eller enskild person för vars räkning ett byggnadsarbete utförs.

**Exploateringsområde** anges enligt Boverkets anvisningar och är ett i huvudsak obebyggt område.

**Flerbostadshus** är ett bostadshus med tre eller flera bostadslägenheter och även s.k sammanbyggda tvåbostadshus.

**Hyror** som redovisas är till största delen preliminära. De anges inklusive kostnader för bränsle men exklusive hyra för avgiftsbelagda bilplatser.

**Kategoribostäder** Vårdbostäder och studentlägenheter räknas hit.

**Kooperativ byggherre** är bostadsrättsförening och annan bostadsförening som bildats i syfte att upplåta bostäder till sina medlemmar.

**Outhyrda/osålda lägenheter** Tidigare har outhyrda/osålda lägenheter i nyproduktionen redovisats i en separat SM-serie (senaste publicering var BO 33 SM 8801 som gällde flerbostadshus färdigställda under andra halvåret 1987). Där redovisades outhyrda/osålda lägenheter vid fyra olika tidpunkter: 1, 2 och 3 månader efter färdigställandet och 1 mars eller 1 september.

I föreliggande SM redovisas hur många lägenheter som var outhyrda/osålda den 31 december 2007.

**Privat byggherre** är privata företag, organisationer m fl.

**Saneringsområde** anges enligt Boverkets anvisningar. Med saneringsområde avses område med en sammanhängande eller i vart fall så samlad bebyggelse att endast enstaka luckor - resttomter - förekommer därinom.

**Småhus** är den sammanfattande benämningen på enbostadshus (friliggande samt parhus, radhus och kedjehus) och friliggande tvåbostadshus.

**Tid för färdigställandet** Ett nybyggt hus anses ha blivit färdigställt den månad, då minst tre fjärdedelar av lägenheterna i huset har kunnat tas i bruk.

**Upplåtelseform** Hyres- eller bostadsrätt.

**Vanliga lägenheter** Lägenheter som är tillgängliga på den öppna marknaden. Här ingår från och med år 2006 även seniorboende.

**Vårdbostäder** Hit räknas servicelägenheter, gruppboendestäder, vårdboendestäder, ålderdomshem och lägenheter för funktionshindrade.

**Övriga lägenhetstyper** omfattar lägenheter om 1, 2, 3 och flera rum med eller utan kokskåp samt 2, 3 eller flera rum med kokvrå.

## Region

Uppgifterna för 2007 redovisas efter fem regioner enligt kommunindelningen den 1 januari 2008.

**Stor-Stockholm** Stockholm, Botkyrka, Danderyd, Ekerö, Haninge, Huddinge, Järfälla, Lidingö, Nacka, Norrtälje, Nykvarn, Nynäshamn, Salem, Sigtuna, Solentuna, Solna, Sundbyberg, Södertälje, Tyresö, Täby, Upplands-Bro, Upplands Väsby, Vallentuna, Vaxholm, Värmdö och Österåker.

**Stor-Göteborg** Göteborg, Ale, Alingsås, Härryda, Kungsbacka, Kungälv, Lerum, Lilla Edet, Mölndal, Partille, Stenungsund, Tjörn och Öckerö.

**Stor-Malmö** Malmö, Burlöv, Eslöv, Höör, Kävlinge, Lomma, Lund, Skurup, Staffanstorps, Svedala, Trelleborg och Vellinge.

## Kommuner (utanför storstadsområdena) med mer än 75 000 invånare

Borås, Eskilstuna, Gävle, Halmstad, Helsingborg, Jönköping, Karlstad, Kristianstad, Linköping, Norrköping, Sundsvall, Umeå, Uppsala, Västerås, Växjö och Örebro

## Övriga kommuner

## Så görs statistiken

Uppgifterna har inhämtats direkt från byggherrarna på särskild blankett. I början av maj skickade vi i år ut 556 blanketter.

Fyra påminnelser gjordes med brev innan mitten av augusti månad.

De inkomna blanketterna granskades både manuellt och maskinellt. Maskinella kontroller görs av att uppgifterna är rimliga och inbördes förenliga. I tveksamma fall kontrollerades uppgifterna hos uppgiftslämnarna.

Resultatet redovisas i mitten av september i Statistikdatabasen och som statistiskt meddelande i början av oktober.

## Statistikens tillförlitlighet

Trots påminnelser till byggherrarna saknas uppgifter om ett antal lägenheter. Bortfallet utgjordes av 2 627 lägenheter, vilket motsvarar 13,7 procent.

Fr.o.m. 2003 års undersökning har hänsyn tagits till såväl övertäckning som undertäckning. Målsättningen med denna kompensation, som inte gjorts vid tidigare undersökningar, är att höja kvaliteten i de skattningar som avser uppgifter om antal lägenheter. Den förändrade uppvägningen leder dock till att de skattningar som avser uppgifter om antal lägenheter för åren 2003 – 2007 inte är direkt jämförbara med motsvarande uppgifter för åren 1997 - 2002 som finns i Sveriges statistiska databaser (SSD). Genom att multiplicera antalsuppgifter för år 2003 med faktorn 0,898 kan de göras direkt jämförbara med tidigare års uppgifter. För att göra samma jämförelse med uppgifterna för år 2004 multipliceras dessa med faktorn 0,916. Denna faktor är 0,940 för år 2005 och för år 2006 är den 0,901. Den faktor som gäller för år 2007 är 0,8693.

Vid bearbetning av inkomna enkätsvar har 2 065 lägenheter uteslutits p.g.a. att de inte tillhör populationen (övertäckning).

## Bra att veta

### Annan statistik

Fr.o.m. SM (BO 30 SM 9901) redovisas resultatet också fördelat på upplåtelseform. Dessutom redovisas hyror/avgifter och insatser på länsnivå.

Redovisningen av outhyrda lägenheter efter färdigställandemånad har utgått och redovisningen efter exploaterings- eller saneringsområde har minskats.

### Jämförbarhet med annan statistik

Jämförelser kan göras med bostadsbyggnadsstatistiken och nybyggnadskostnadsstatistiken. Vissa avvikelser förekommer beroende på bl.a. skillnad i population.

### Beskrivning av populationerna för bostadsbyggnadsstatistiken (BBS), nybyggnadskostnadsstatistiken (NBK) och statistiken över avgifter/hyror för nybyggda lägenheter (HNB)

	Påbörjade bostadslägenheter		Färdigställda bostadslägenheter					
			Flerbostadshus			Småhus		
	Flerbostadshus och gruppbyggda småhus <sup>1</sup>	Styckebyggdasmåhus <sup>2</sup>	Öppna marknaden <sup>4</sup>	Specialbostäder <sup>5</sup>	Övriga <sup>6</sup>	Hyresrätt och bostadsrätt	Ägda	
	Ordinära <sup>3</sup>	Ej ordinära <sup>3</sup>						
BBS preliminär	X	X	X	X	X	X	X	X
BBS definitiv				X	X	X	X	X
NBK kostnader	X							
NBK antal, area m.m.	X	X						
HNB hyror /avgifter				X			X	
HNB antal, area				X	X		X	

x) Innebär att gruppen ingår i statistiken men kategorin är inte alltid särredovisad. Ingen markering innebär att gruppen inte ingår i populationen.

1) Med gruppbyggda småhus avses småhus som skall upplåtas med hyresrätt eller bostadsrätt eller som skall försälas.

2) Med styckebyggda småhus avses andra småhus än gruppbyggda d.v.s. småhus som skall bebos av byggherren, ”egnahem”.

3) Med ej ordinära hus avses bland annat hus med stor andel lokaler eller gruppbestäder och hus med huvudsakligen små lägenheter. Övriga hus anses som ordinära.

4) Med öppna marknaden avses den del av bostadsmarknaden som är öppen för alla.

5) Med specialbestäder avses bestäder, där målgruppen tillhör en viss kategori, exempelvis studerande eller vårdboende.

6) Med övriga avses hus som av olika skäl ej ingår i HNB:s population.

### **Jämförbarhet över tiden**

Fr.o.m. undersökningsåret 1989 ingår även småhus med bostads- och hyresrätt i undersökningen. Huvuddelen av resultaten redovisas utan uppdelning på flerbostadshus och småhus.

### **Publicering och spridning**

Undersökningen genomförs och publiceras av SCB sedan 1970. Publicering sker förutom i SM dessutom i Bostads- och byggnadsstatistisk årsbok.

Statistik finns även i Sveriges statistiska databaser, som nås via [www.scb.se](http://www.scb.se).

Mer information om statistiken och dess kvalitet ges i en särskild Beskrivning av statistiken på SCB:s webbplats, [www.scb.se](http://www.scb.se).



## In English

---

### Summary

#### Population

The survey reports information about dwellings made ready for occupancy during 2007. It only deals with dwellings intended for the open market, although owner-occupied one- or two-dwelling buildings are not included. Information on categorical living arrangements (housing for students, the elderly and disabled persons) is also reported but found in separate tables where neither rents nor occupancy are stated.

#### Distinct decrease in new building of categorical living arrangements

During 2007 there were 60 percent fewer student dwellings built, compared with 2006. 75 percent of the new student dwellings built in 2007 lacked kitchens. This is a decrease from 2006 when the corresponding percentage was 86 percent. Even as regards care facilities, new buildings were clearly less in 2007 than in 2006. In this group the decrease occurred among the dwellings with two or more rooms and a kitchenette.

#### Useful floor space of dwellings larger in newly built dwellings

The average useful floor space of dwellings increased in tenant-owned dwellings, while decreasing in rental dwellings. In tenant-owned one- or two-dwelling buildings one can see the big difference the useful floor space of dwellings has increased by eight square metres on average. At the regional level, the average useful floor space of dwellings in greater Stockholm has increased in all dwelling categories. Otherwise, it was only in municipalities with more than 75 000 inhabitants that the useful floor space of dwellings strongly decreased per dwelling in multi-dwelling buildings, as in other regions the space in multi-dwelling buildings was unchanged or somewhat increased.

#### Annual charges per square metre in newly built dwellings almost unchanged

The average annual charges per square metre for all newly built dwellings was SEK 866 in 2006 and SEK 871 in 2007.

Annual charges per square metre for newly built rental dwellings was SEK 1 200 in 2006 and SEK 1 211 in 2007.

The corresponding annual charges for tenant-owned dwellings per square metre were SEK 667 in 2006 and SEK 663 in 2007.

#### The average price was SEK 1 590 000 in 2007

The average price for tenant-owned dwellings was SEK 1 590 000 in 2007 compared to SEK 1 365 000 in 2006.

The average price was SEK 1 570 000 for tenant-owned multi-dwelling buildings in 2007, an increase of 15 percent since 2006.

Average price, as regards tenant-owned one- or two-dwelling buildings, was SEK 1 820 000 in 2007, which is 37 percent higher than in 2006.

## List of tables

Charges/rents for newly	1
Explanation of symbols	8
1. Number of dwellings completed during 2007 by type of building, type of developer and region	9
2. Number of dwellings completed during 2007 by type of building, form of tenure and region	9
3. Number of dwellings completed during 2007 by form of tenure, size of dwelling and region	10
4. Useful floor space for dwellings completed during 2007 by type of building, type of developer and region. Square meters	11
5. Useful floor space for dwellings completed during 2007 by type of building, form of tenure and region. Square meters	11
6. Useful floor space for dwellings completed during 2007 by form of tenure, size of dwelling and region. Square meters	12
7. Average annual fees/rents and down-payments for dwellings completed during 2007 by region and type of developer. SEK	13
8. Average annual fees/rents and down-payments for dwellings completed during 2007 by region and form of tenure. SEK	14
9. Average annual fees/rents and down-payments for dwellings completed during 2007 by region, size of dwelling and form of tenure. SEK	15
10. Number of dwellings completed during 2007 by type of developer and by development and reconstruction areas	16
11. Useful floor space for dwellings completed during 2007 by type of developer and by development and reconstruction areas. Square meters	16
12. Average annual fees/rents and down-payment for dwellings completed during 2007 by type of developer and by development and reconstruction areas. SEK	17
13. Unlet/unsold dwellings on 31 December 2007 among dwellings completed during the year by type of building and region. Number and share.	17
14. Unlet/unsold dwellings on 31 December 2007 among dwellings completed during the year by type of developer and region. Number and share.	18
15. Unlet/unsold dwellings on 31 December 2007 among dwellings completed during the year by form of tenure and region. Number and share.	18
16. Unlet/unsold dwellings on 31 December 2007 among dwellings completed during the year by size of dwelling and region. Number and share.	19
17. Number of dwellings for special categories of households completed during 2007 by size of dwelling and type of housing	19
18. Useful floor space for dwellings for special categories of households completed during 2007 by size of dwelling and type of housing. Square meters	20

19. Average annual fees/rents and down-payments for dwellings completed during 2007 by county and form of tenure. SEK 20

### List of terms

allmännyttiga företag	semi-public bodies, i.e. non-profit housing organisations supervised by local authorities
andel	share
antal	number
avgift(er)	fee(s)
bostadsarea	disposable floor space
bostadshus	residential building(s)
byggherrekategori	type of developer
eller flera	or more
exploateringsområde	development area
flerbostadshus	multi-dwelling buildings
färdigställda	completed
fördelning	distribution
genomsnittlig	average
hela riket	the entire country
hustyp	type of building
hyra	rent
insatser	deposits
invånare	inhabitant(s)
kr	Swedish kronor (SEK)
kommuner	municipalities
kooperativa (företag)	housing co-operatives
lägenheter	dwelling(s)
lägenhetstyp	size of dwelling (according to number of rooms)
kvadratmeter, m <sup>2</sup>	square metre
mer än	more than
område	area
privata (företag)	private bodies, private persons
procentuell	percentage
rum och kök (rk)	room(s) and kitchen
rum och kokvrå (rkv)	room(s) and kitchenette
samtliga	total
saneringsområde	reconstruction area
småhus	one- or two-dwelling building(s)

Stor-Göteborg	Greater Gothenburg
Stor-Malmö	Greater Malmö
Stor-Stockholm	Greater Stockholm
vanliga lägenheter	common dwelling(s)
års-	annual
övriga	other (remainder)